

Dafuturo
Portafolio SOLUCIÓN PATRIMONIAL APALANCADO

Fiduciaria Davivienda S.A.



DAVIVIENDA
Fiduciaria

30 de septiembre de 2024

La ficha técnica puede servir al partícipe para conocer los objetivos, riesgos, costos y otras condiciones relevantes para evaluar una potencial inversión en el portafolio. Este documento no debe ser la única fuente de información para la toma de decisiones de inversión. La información incluida refleja el comportamiento histórico del portafolio, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.

Información general del portafolio

Inicio de Operaciones	09 de octubre de 2020
Fecha de vencimiento	N/A
Valor del portafolio	\$ 10,577.90 millones
Número de partícipes	1
Custodio de valores	Cititrust Colombia S.A.

Condiciones de inversión del portafolio

Aporte mínimo	\$3,000,000,000
Adición mínima	\$0
Saldo mínimo	\$3,000,000,000
Plazo permanencia	N/A
Sanción o comisión por retiro anticipado	N/A
Retiro mínimo	\$0
Retiro máximo parcial	0.00%

Calificación del portafolio

Tipo de calificación	
Riesgo de administración operacional	N/A
Riesgo de mercado	N/A
Riesgo de Crédito	N/A
Fecha última calificación	N/A
Entidad calificador	N/A

Política de inversión del portafolio

[Objetivo del portafolio]
Portafolio con horizonte de inversión de mediano plazo, que invierte principalmente en el mercado de renta fija y en menor proporción en renta fija internacional, renta variable local e internacional procurando mantener una volatilidad acorde al perfil de riesgo arriesgado y propendiendo por el crecimiento del capital invertido. Para las inversiones en dólares, se podrán realizar coberturas de la moneda con el fin de disminuir la exposición cambiaria u operaciones de naturaleza apalancada que permiten ampliar la exposición del portafolio por encima del valor de su patrimonio.
[Estrategia de inversión]
Este es un Portafolio cuyo objetivo es el crecimiento del capital en pesos, mediante una estrategia con perfil de riesgo arriesgado, a través de la exposición a distintos activos admisibles, principalmente de renta fija local y en menor proporción, a renta variable local, renta fija internacional y renta variable internacional. Adicionalmente contará con instrumentos para el manejo de la liquidez. El portafolio podrá realizar operaciones de cobertura u operaciones de naturaleza apalancada que buscan incrementar o disminuir la exposición cambiaria. Las operaciones apalancadas son operaciones de naturaleza especulativa, sujetas a riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, que pueden conllevar a la pérdida completa de los recursos aportados al portafolio cerrado. Los dineros entregados por el portafolio cerrado no son depósitos, ni generan para la sociedad las obligaciones propias de una institución de depósito.
[Índice de referencia o benchmark]
N/A
[Horizonte de inversión recomendado]
Mediano plazo

Riesgos del portafolio

Los principales riesgos materiales a los que está expuesto el portafolio son:
* Riesgo de Mercado, el portafolio está expuesto a las variaciones que se presentan en los precios de los activos, o por el movimiento de factores como las tasas de interés y el tipo de cambio, entre otros. Este riesgo se gestiona mediante un esquema de alertas tempranas y una estructura robusta de límites internos que permiten establecer los niveles de tolerancia a las variaciones mencionadas.
* Riesgo de Tasa de Cambio, corresponde a la pérdida que puede incurrir el portafolio por cambios en cotización de diversas monedas, es decir inversiones que se tengan en una moneda diferente al peso colombiano. Se gestiona a través de la realización de operaciones de derivados con fines de cobertura sobre esas monedas (diferente al peso colombiano) en la cual se han realizado las inversiones.
* Riesgo de Liquidez, este riesgo se materializa cuando dadas las condiciones del mercado no es posible realizar la venta de los activos del portafolio a la velocidad requerida o no se logran realizar operaciones de fondeo para obtener la liquidez necesaria. El portafolio mantendrá de manera permanente niveles definidos de liquidez según su estructura de composición, perfil de riesgo y plazo máximo de redención de participaciones a los adherentes.
Un mayor detalle de los demás riesgos asociados a la gestión del portafolio se encuentran consagrados en la política de Inversión.

Gastos y comisiones del portafolio

Costos de una inversión de \$ 1,000,000 en el portafolio hace 1 año

Saldo inicial		Rendimientos brutos		Gastos y Comisiones		Saldo final
\$ 1,000,000	+	\$ 154,180	-	\$ 4,454	=	\$ 1,149,726

Los costos asociados al fondo y las comisiones pagadas a la sociedad administradora reducen los rendimientos totales de las inversiones. Este ejemplo muestra los costos de invertir \$ 1,000,000 en este portafolio durante un año, asumiendo que no hay aportes ni retiros en este periodo.

Detalle de las comisiones del portafolio

Concepto	Porcentaje aplicable (máximo)	Base de la comisión
Comisión de administración	0.40% EA (Máx)	Por rangos

Gastos y comisiones históricas

Remuneración efectivamente cobrada	0.03%
Gastos del portafolio	0.00%
Costos totales	0.03%

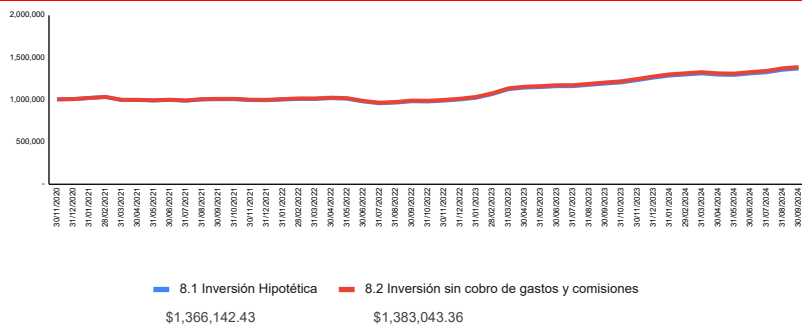
Las comisiones informadas corresponden a las comisiones máximas por portafolio. Las comisiones efectivamente cobradas a los partícipes pueden ser diferentes de acuerdo con la alternativa escogida. Para conocer más de las comisiones, consulta el prospecto del portafolio y la información de la alternativa.

Dafuturo

Portafolio SOLUCIÓN PATRIMONIAL APALANCADO


DAVIVIENDA
Fiduciaria

Evolución de una inversión de \$ 1,000,000 en 5 años



La rentabilidad histórica del portafolio no implica que su comportamiento futuro sea igual o semejante

Rentabilidad histórica del portafolio

	Portafolio	Benchmark
Mes	14.48%	N/A
Trimestre	19.06%	N/A
1 año	14.98%	N/A
2 años	18.17%	N/A
5 años	N/A	N/A

Volatilidad histórica del portafolio

	Portafolio	Benchmark
Mes	0.66%	N/A
Trimestre	0.93%	N/A
1 año	1.69%	N/A
2 años	2.51%	N/A
5 años	N.D.	N/A

Inversiones del portafolio

Clases de activos	Calificación	Sector económico	Otros factores
Renta Fija Local 96.79%	AAA 71.96%	Financiero 60.23%	Pesos 99.96%
Liquidez 1.69%	AA+ 15.19%	Real 39.73%	Dólar 0.04%
Renta Variable Local 1.47%	VrR1+ 9.69%	Emisores extranjeros 0.04%	
Renta Fija Internacional 0.04%	F1+ 1.69%		
	Acciones 1.47%		

Principales inversiones del portafolio

Emisor	Tipo inversiones	Sector económico	% del portafolio
ISA	Renta Fija Local	Real	19.29%
Grupo de Inversiones Suramericana S.A.	Renta Fija Local	Financiero	17.12%
Bancolombia	Renta Variable Local	Financiero	12.42%
Cementos Argos	Renta Fija Local	Real	10.91%
Itaú	Renta Fija Local	Financiero	9.65%
Banco BBVA	Renta Fija Local	Financiero	9.62%
Banco de Bogotá	Renta Fija Local	Financiero	5.04%
Banco de Occidente	Renta Fija Local	Financiero	4.69%
Primax	Renta Fija Local	Real	4.28%
Terpel	Renta Fija Local	Real	4.09%

* Fiduciaria Davivienda S.A. es filial de Banco Davivienda S.A.

Información adicional del portafolio y el Fondo Voluntario de Pensión

* Encuentra el reglamento del FVP, y el prospecto y la rendición de cuentas del portafolio en www.fidudavivienda.com

* Compara los costos de nuestros portafolios en www.fidudavivienda.com

* Comuníquese con nosotros al Teléfono Rojo: (601) 338 3838, Mesa de Asesoría (601) 330 0000 Ext. 2078555 o a través de las Oficinas Davivienda

* Compara los costos de la inversión en www.superfinanciera.gov.co

Información de contacto del Consumidor financiero

Nombre:	PG Abogados Asociados	Correo electrónico:	defensorfiduciariadavivienda@pgabogados.com
Defensor Principal:	Andrés Augusto Garavito Colmenares	Página web:	https://www.defensoriapgabogadosasociados.com/
Defensor Suplente:	José Guillermo Peña González		
Teléfonos :	601 21313 70 / 601 2131322 en Bogotá.	Dirección:	Avenida 19 # 114-09 Oficina 502, Bogotá D.C. Colombia
Celular:	(+) 57 3219240479 – 3232322911 - 3232322934	Horario de atención:	Lunes a viernes, de 8:00 am a 5:00 pm

Observaciones

El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo existen un reglamento de inversión y un contrato de suscripción de derechos que contienen información relevante que puede ser consultada en las oficinas del Banco Davivienda, en virtud del contrato de red de oficinas celebrado entre la Fiduciaria Davivienda y el Banco Davivienda. Las obligaciones asumidas por la Fiduciaria Davivienda, con ocasión de la celebración del contrato mediante el cual se vinculan los inversionistas al fondo son de medio y no de resultado. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.