FICHA TÉCNICA - Fondos Voluntarios de Pensión

Dafuturo
Portafolio PATRIMONIO FONBAR

Fiduciaria Davivienda S.A.

31 de octubre de 2024

La ficha técnica puede servir al partícipe para conocer los objetivos, riesgos, costos y otras condiciones relevantes para evaluar una potencial inversión en el portafolio. Este documento no debe ser la única fuente de información para la toma de decisiones de inversión. La información incluida refleja el comportamiento histórico del portafolio, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.

Información general del portafolio

Inicio de Operaciones		17 de diciembre de 2020	
Fecha de vencimiento		N/A	
Valor del portafolio	$	6,473.80	millones
Número de partícipes		2	
Custodio de valores		Cititrust Colombia S.A.	

Condiciones de inversión del portafolio

Aporte mínimo	$1,000,000,000
Adición mínima	$0
Saldo mínimo	$1,000,000,000
Plazo permanencia	N/A
Sanción o comisión por retiro anticipado	N/A
Retiro mínimo	$0
Retiro máximo parcial	0.00%

Política de inversión del portafolio

[Objetivo del portafolio]

Portafolio con horizonte de inversión de mediano plazo, que invierte en el mercado de renta fija y renta variable tanto local como internacional, así como en el mercado inmobiliario local, procurando mantener una volatilidad acorde al perfil de riesgo moderado y propendiendo por el crecimiento del capital invertido a través de la diversificación de sus activos.

[Estrategia de inversión]

Es un Portafolio cuyo objetivo es propender por el crecimiento del capital, mediante una estrategia diversificada con perfil de riesgo Moderado, a través de la exposición a distintos activos admisibles, principalmente de renta fija local, y en menor proporción, a renta variable local, sector inmobiliario, activos de renta fija y renta variable internacional. Podrá ejecutar la estrategia invirtiendo directamente en los activos admisibles o en fondos o ETF´s, que permitan alcanzar el objetivo de inversión.

[Índice de referencia o benchmark]

N/A

[Horizonte de inversión recomendado] Mediano plazo

Calificación del portafolio

Tipo de calificación	
Riesgo de administración operacional	N/A
Riesgo de mercado	N/A
Riesgo de Crédito	N/A
Fecha última calificación	N/A
Entidad calificadora	N/A

Riesgos del portafolio

Los principales riesgos materiales a los que está expuesto el portafolio son:
* Riesgo de Mercado, el portafolio está expuesto a las variaciones que se presentan en los precios de los activos, o por el movimiento de factores como las tasas de interés y el tipo de cambio, entre otros, Este riesgo se gestiona mediante un esquema de alertas tempranas y una estructura robusta de límites internos que permiten establecer los niveles de tolerancia a las variaciones mencionadas.
* Riesgo de Tasa de Cambio, corresponde a la pérdida que puede incurrir el portafolio por cambios en cotización de diversas monedas, es decir inversiones que se tengan en una moneda diferente al peso colombiano. Se gestiona a través de la realización de operaciones de derivados con fines de cobertura sobre esas monedas (diferente al peso colombiano) en la cual se han realizado las inversiones.
* Riesgo de Liquidez, este riesgo se materializa cuando dadas las condiciones del mercado no es posible realizar la venta de los activos del portafolio a la velocidad requerida o no se logran realizar operaciones de fondeo para obtener la liquidez necesaria. El portafolio mantendrá de manera permanente niveles definidos de liquidez según su estructura de composición, perfil de riesgo y plazo máximo de redención de participaciones a los adherentes.
Un mayor detalle de los demás riesgos asociados a la gestión del portafolio se encuentran consagrados en la política de Inversión.

Gastos y comisiones del portafolio

Costos de una inversión de $ 1,000,000 en el portafolio hace 1 año

Saldo inicial		Rendimientos brutos		Gastos y Comisiones		Saldo final
$ 1,000,000	+	$ 190,435	-	$ 5,945	=	$ 1,184,490

Los costos asociados al fondo y las comisiones pagadas a la sociedad administradora reducen los rendimientos totales de las inversiones. Este ejemplo muestra los costos de invertir $ 1,000,000 en este portafolio durante un año, asumiendo que no hay aportes ni retiros en este periodo.

Detalle de las comisiones del portafolio

Concepto	Porcentaje aplicable (máximo)	Base de la comisión
Comisión de administración	0.50% EA	Activos bajo administración (AUM)

Gastos y comisiones históricas

Remuneración efectivamente cobrada	0.04%
Gastos del portafolio	0.00%
Costos totales	0.05%

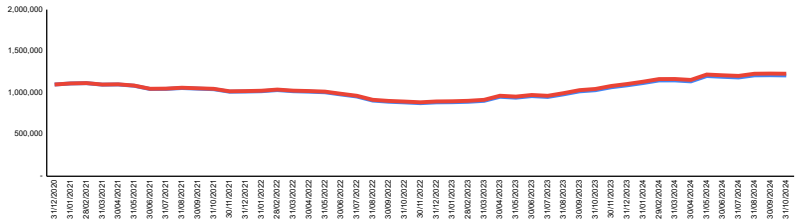
Las comisiones informadas corresponden a las comisiones máximas por portafolio. Las comisiones efectivamente cobradas a los partícipes pueden ser diferentes de acuerdo con la alternativa escogida. Para conocer más de las comisiones, consulta el prospecto del portafolio y la información de la alternativa.

Fiduciaria Davivienda S.A. Banco Davivienda S.A.

FICHA TÉCNICA - Fondos Voluntarios de Pensión

Dafuturo
Portafolio PATRIMONIO FONBAR

Evolución de una inversión de $ 1,000,000 en 5 años



$1,205,029.97 $1,225,592.69

La rentabilidad histórica del portafolio no implica que su comportamiento futuro sea igual o semejante

Rentabilidad histórica del portafolio

	Portafolio	Benchmark
Mes	-2.42%	N/A
Trimestre	8.49%	N/A
1 año	17.23%	N/A
2 años	16.92%	N/A
5 años	N/A	N/A

Volatilidad histórica del portafolio

	Portafolio	Benchmark
Mes	3.56%	N/A
Trimestre	3.94%	N/A
1 año	6.13%	N/A
2 años	6.15%	N/A
5 años	N.D.	N/A

Inversiones del portafolio

Clases de activos

Renta Fija Local	57.78%
Inmobiliario	18.91%
Renta Fija Internacional	12.67%
Liquidez	10.64%

Calificación

AAA	46.66%
Acciones	18.91%
F1+	12.06%
AA+	11.20%
BRC 1+	7.96%
VrR1+	3.21%

Sector económico

Financiero	57.92%
Real	22.23%
Emisores extranjeros	12.67%
Público	7.18%

Otros factores

Pesos	87.33%
Dólar	12.67%

Principales inversiones del portafolio

Emisor	Tipo inversiones	Sector económico	% del portafolio
Grupo Energía Bogotá	Renta Fija Local	Real	22.23%
Patrimonio Estrategias Inmobiliarias	Inmobiliario	Financiero	18.91%
Gobierno de Estados Unidos	Renta Fija Internacional	Emisores extranjeros	11.20%
*Banco Davivienda	Liquidez	Financiero	10.64%
Banco BBVA	Renta Fija Local	Financiero	8.24%
Banco de Occidente	Renta Fija Local	Financiero	7.96%
Banco Popular	Renta Fija Local	Financiero	7.34%
Bogotá Distrito Capital	Renta Fija Local	Público	7.18%
Scotiabank Colpatria	Renta Fija Local	Financiero	3.17%
Banco de Bogotá	Renta Fija Local	Financiero	1.66%

* Fiduciaria Davivienda S.A. es filial de Banco Davivienda S.A.

Información adicional del portafolio y el Fondo Voluntario de Pensión

* Encuentra el reglamento del FVP, y el prospecto y la rendición de cuentas del portafolio en www.fidudavivienda.com

* Compara los costos de nuestros portafolios en www.fidudavivienda.com

* Comuníquese con nosotros al Teléfono Rojo: (601) 338 3838, Mesa de Asesoría (601) 330 0000 Ext. 2078555 o a través de las Oficinas Davivienda

* Compara los costos de la inversión en www.superfinanciera.gov.co

Información de contacto del Consumidor financiero

Nombre:	PG Abogados Asociados	Correo electrónico:	defensorfiduciariadavivienda@pgabogados.com
Defensor Principal:	Andrés Augusto Garavito Colmenares	Página web:	https://www.defensoriapgabogadosasociados.com/
Defensor Suplente:	José Guillermo Peña González		
Teléfonos :	601 21313 70 / 601 2131322 en Bogotá.	Dirección:	Avenida 19 # 114-09 Oficina 502, Bogotá D.C. Colombia
Celular:	(+) 57 3219240479 – 3232322911 - 3232322934	Horario de atención:	Lunes a viernes, de 8:00 am a 5:00 pm

Observaciones

El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.
Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo existen un reglamento de inversión y un contrato de suscripción de derechos que contienen información relevante que puede ser consultada en las oficinas del Banco Davivienda, en virtud del contrato de red de oficinas celebrado entre la Fiduciaria Davivienda y el Banco Davivienda. Las obligaciones asumidas por la Fiduciaria Davivienda, con ocasión de la celebración del contrato mediante el cual se vinculan los inversionistas al fondo son de medio y no de resultado. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.

Fiduciaria Davivienda S.A. Banco Davivienda S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA