

# Dafuturo

## Portafolio FINCA RAÍZ INTERNACIONAL



30 de abril de 2025

La ficha técnica puede servir al participante para conocer los objetivos, riesgos, costos y otras condiciones relevantes para evaluar una potencial inversión en el portafolio. Este documento no debe ser la única fuente de información para la toma de decisiones de inversión. La información incluida refleja el comportamiento histórico del portafolio, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.

### Información general del portafolio

Inicio de Operaciones	22 de abril de 2025
Fecha de vencimiento	N/A
Valor del portafolio	\$ 216.50 millones
Número de participantes	26
Custodio de valores	Cititrust Colombia S.A.

### Condiciones de inversión del portafolio

Aporte mínimo	\$0
Adición mínima	\$0
Saldo mínimo	\$0
Plazo permanencia	N/A
Sanción o comisión por retiro anticipado	N/A
Retiro mínimo	\$0
Retiro máximo parcial	0.00%

### Calificación del portafolio

<b>Tipo de calificación</b>	
Riesgo de administración operacional	N/A
Riesgo de mercado	N/A
Riesgo de Crédito	N/A
<b>Fecha última calificación</b>	N/A
<b>Entidad calificadora</b>	N/A

### Política de inversión del portafolio

<b>[Objetivo del portafolio]</b>
Portafolio, que hace parte del Fondo Voluntario de Pensión DAFUTURO con horizonte de inversión de largo plazo, compuesto por diferentes activos de renta variable enfocados en inversiones en el sector inmobiliario internacional, con un nivel de riesgo consistente con un perfil arriesgado, buscando obtener crecimiento del capital en el largo plazo. El objetivo de inversión se podrá lograr, entre otros, invirtiendo en el Fondo de Inversión Colectiva Finca Raíz Internacional, administrado por Davivienda Corredores S.A. Comisionista de Bolsa, vinculado económico de Fiduciaria Davivienda o en cualquiera de los siguientes activos.
<b>[Estrategia de inversión]</b>
Portafolio, que hace parte del Fondo Voluntario de Pensión DAFUTURO con horizonte de inversión de largo plazo, compuesto por diferentes activos de renta variable enfocados en inversiones en el sector inmobiliario internacional, con un nivel de riesgo consistente con un perfil arriesgado, buscando obtener crecimiento del capital en el largo plazo. El objetivo de inversión se podrá lograr, entre otros, invirtiendo en el Fondo de Inversión Colectiva Finca Raíz Internacional, administrado por Davivienda Corredores S.A. Comisionista de Bolsa, vinculado económico de Fiduciaria Davivienda o en cualquiera de los siguientes activos.
<b>[Índice de referencia o benchmark]</b>
N/A
<b>[Horizonte de inversión recomendado]</b>
Largo plazo

### Riesgos del portafolio

* Riesgo de Mercado, el portafolio está expuesto a las variaciones que se presentan en los precios de los activos, o por el movimiento de factores como las tasas de interés y el tipo de cambio, entre otros. Este riesgo se gestiona mediante un esquema de alertas tempranas y una estructura robusta de límites internos que permiten establecer los niveles de tolerancia a las variaciones mencionadas.
* Riesgo de Tasa de Cambio, corresponde a la pérdida que puede incurrir el portafolio por cambios en cotización de diversas monedas, es decir inversiones que se tengan en una moneda diferente al peso colombiano. Se gestiona a través de la realización de operaciones de derivados con fines de cobertura sobre esas monedas (diferente al peso colombiano) en la cual se han realizado las inversiones.
* Riesgo de Emisor, el portafolio está expuesto al hecho de que los emisores de activos de deuda no cumplan el pago de sus obligaciones financieras como consecuencia de situaciones propias de insolvencia o iliquidez. Este riesgo se gestiona mediante clasificaciones internas de riesgo de crédito para la evaluación de admisibilidad de los emisores acordes con el tipo de portafolio junto con el monitoreo permanente de los mismos, así como a través de un esquema de alertas tempranas y políticas internas robustas que permiten identificar posibles deterioros en el perfil de crédito de los emisores.
Un mayor detalle de los demás riesgos asociados a la gestión del portafolio se encuentran consagrados en la política de Inversión.

### Gastos y comisiones del portafolio

#### Costos de una inversión de \$ 1,000,000 en el portafolio hace 1 año

Saldo inicial		Rendimientos brutos		Gastos y Comisiones		Saldo final
\$ 1,000,000	+	\$ 1,672	-	\$ 286	=	\$ 1,001,387

Los costos asociados al fondo y las comisiones pagadas a la sociedad administradora reducen los rendimientos totales de las inversiones. Este ejemplo muestra los costos de invertir \$ 1,000,000 en este portafolio durante un año, asumiendo que no hay aportes ni retiros en este periodo.

#### Detalle de las comisiones del portafolio

Concepto	Porcentaje aplicable (máximo)	Base de la comisión
Comisión de administración	1.50 % EA	Activos bajo administración (AUM)

#### Gastos y comisiones históricas

Remuneración efectivamente cobrada	0.03%
Gastos del portafolio	0.00%
Costos totales	0.03%

Las comisiones informadas corresponden a las comisiones máximas por portafolio. Las comisiones efectivamente cobradas a los participantes pueden ser diferentes de acuerdo con la alternativa escogida. Para conocer más de las comisiones, consulta el prospecto del portafolio y la información de la alternativa.

